



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)**

бульв. Лесі Українки, буд. 26, літ. В, 9-й поверх, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 286 33 41, 286 48 49; факс: (+380 44) 286 42 36
e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua
www.ukrbudekspert.com.ua

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Генеральний директор ТОВ «Укрбудекспертиза»

К. В. Тарасевич



м. Київ
13 грудня 2013 р. № 3-145-13-ЕП/КО

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
щодо розгляду проектної документації**

За коригуванням проекту

**«Будівництво житлово-торговельного комплексу
з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом
по вул. Петра Дегтяренка, 1**

**(вул. Полярній (в межах вулиць Петра Дегтяренка та Михайла Майорова))
у Оболонському районі м. Києва»**

II черга будівництва.

**II, III, IV, V, VI пускові комплекси (житлові будинки №№ 2, 3, 4, 5
та дитячий дошкільний заклад на 100 місць)**

Категорія складності об'єкта будівництва – V

Замовник будівництва – «Фірма «Інтергал»

Генеральний проектувальник – ТОВ «Майстерня архітектора І. Бикова»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість, у тому числі по пускових комплексах:						Всього	
		II п. к. Дитячий дошкільний заклад	Житловий будинок № 2	III п. к. ТП № 2	РП-ТП	IV п. к. Житловий будинок № 3	V п. к. Житловий будинок № 4		VI п. к. Житловий будинок № 5
№№ позицій споруд за генпланом		6	2	8-2	7	3	4	5	
Характер будівництва		Нове будівництво							
Площа ділянки	га								4,00
Площа забудови	м ²	851,50	1 720,83	88,20	101,20	895,40	895,40	1 304,00	5 856,53
Ступінь вогнестійкості	ступінь	II	I	II	II	I	I	I	
Поверховість	поверх	2	25	1	1	25	25	25	1/2/25

(продовження див. на звороті)

Житлові будинки									
Загальна кількість квартир у будинку	кв.		423			199	199	298	1119
в тому числі:									
– 1-кімнатних	кв.		249			100	100	148	597
– 2-кімнатних	кв.		99			74	74	100	347
– 3-кімнатних	кв.		75			25	25	50	175
Площа житлового будинку	м ²		33 587,67			17 657,56	17 657,56	28 008,40	96 911,19
Площа приміщень будинку	м ²		27 452,41			14 375,11	14 375,11	2 2134,43	78 337,06
Площа квартир у будинку	м ²		22 507,55			10 927,00	10 927,00	17 413,56	61 775,11
Площа літніх приміщень	м ²		1 297,52			798,53	798,53	1 021,92	3 916,50
Загальна площа квартир у будинку	м ²		23 805,07			11 725,53	11 725,53	18 435,48	65 691,61
Площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²		693,75			348,62	348,62	500,00	1 890,99
Загальна площа квартир у будинку та вбудованих нежитлових приміщень	м ²		24 498,82			12 074,15	12 074,15	18 935,48	67 582,60
Загальний будівельний об'єм	м ³		98 445,30			57 386,60	57 386,60	87 762,00	300 980,50
у тому числі:									
– вище відм. 0.000	м ³		94 357,8			55 166,60	55 166,60	84 336,00	289 027,00
– нижче відм. 0.000	м ³		4 087,50			2 220,00	2 220,00	3 426,00	11 953,50
Дитячий дошкільний заклад, РП-ТП, ТП									
Загальна площа	м ²	1 760,00		77,45	137,00				1 974,45
Корисна площа	м ²	1 617,45		73,92	131,00				1 822,37
Місткість	осіб	100							100
Будівельний об'єм у тому числі:	м ³	6 153,70		484,10	198,60				6 836,40
– вище відм. 0.000	м ³	5 163,70		286,30	198,60				5 648,60
– нижче відм. 0.000	м ³	990,00		197,80					1 187,80
Кількість створених робочих місць	місце	28	58			35	35	58	214
Показники енергоефективності – річна потреба:									
– в електроенергії	кВт*год	291 592	4 203 250			2 190 936	2 190 936	3 375 825	12 252 539
– у воді	м ³	3370	85950			42643	42643	85200	259 806
– у тепловій енергії	ГДж	1548,0	22 316,0			10 876,0	10 876,0	15 473,19	61 089,19
Тривалість будівництва	міс.	5,0	24,0	11,0	8,0	19,5	19,5	22,5	32,0

Примітки:

1. Обов'язковий додаток до експертного звіту на 13 аркушах.
2. З наданням цього експертного звіту втрачає чинність експертний звіт ТОВ «Укрбудекспертиза» від 03 липня 2013 р. № 3-064-13-ЕП/КО.

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт



Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000002

(закінчення див. на наступній стор.)

Відповідальні експерти:



Н. О. Остапенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000204



Р. О. Шлікевич
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002763



Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002760



Т. О. Гарник
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001851



О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001850



Р. В. Галенда
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000003



Н. Д. Степура
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000165



Л. В. Смагіна
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000004

В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000005





Прохито, пронумеровано та
скріплено печаткою 4
стор.

Генеральний директор
ТОВ «Укрбудекспертиза»
К. В. Тарасевич




**УКРАЇНЬСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНЬСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УБТЕ»)**

вул. Євгена Коновальця, буд. 44 б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 55 33, 285 55 83, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: mail@ubte.com.ua
www.ubte.com.ua

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза»
В. Галенда



м. Київ

«21» *березня* 2016 р. № 7-003-16-ЕП/КО

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
щодо розгляду проектної документації
За проектом**

**«Будівництво житлово-торговельного комплексу
з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом
по вул. Петра Дегтяренка, 1
(вул. Полярній (в межах вулиць Петра Дегтяренка та Михайла Майорова))
у Оболонському районі м. Києва»
II черга будівництва. V пусковий комплекс.
Житловий будинок № 4
(Коригування)**

Категорія складності об'єкта будівництва – V

Замовник будівництва – ТОВ «Фірма «Інтергал»

Генеральний проектувальник – ТОВ «АБК «КВАДРАТ»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість	
		До коригування	Після коригування
Вид будівництва		Нове будівництво	
Площа ділянки	га	4,00	
Площа забудови	м ²	895,40	766,25
Поверховість	поверх	25	25
Ступінь вогнестійкості будинку		I	I
Загальна кількість квартир у будинку	квартира	199	223
у тому числі:			
– 1-кімнатних	квартира	100	132
– 2-кімнатних	квартира	74	74
– 3-кімнатних	квартира	25	17

(продовження див. на звороті)



Прошито, пронумеровано та
 скріплено печаткою
 Директор ТОВ "Укр аінорба" стор.
 будівельно-технічна експертиза»
 В. Галенда



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)

бульв. Лесі Українки, буд. 26, літ. В, 9-й поверх, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 286 33 41, 286 48 49, факс: (+380 44) 286-42-36
e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua
www.ukrbudekspert.com.ua



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Генеральний директор ТОВ «Укрбудекспертиза»

К. В. Тарасевич

м. Київ

30 серпня 2013 р. № 3-103-13-ВІЖО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації

За проектом

*«Будівництво житлового торговельно-офісного комплексу
з вбудовано-прибудованими приміщеннями
та наземно-підземним паркінгом на вул. Михайла Майорова, 2
в Оболонському районі м. Києва»*

Категорія складності об'єкта будівництва – V

Замовник будівництва – ПП «ХАРОН-ВЕСТОЛ»

Генеральний проектувальник – ТОВ «ВТА ПРОЕКТ»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість							Всього
		у тому числі по чергах будівництва:							
		I черга		II черга			III черга		
		Житловий будинок № 3	ТП	Житловий будинок № 2			Житловий будинок № 1		
Секція № 1	Секція № 2			Секція № 3					
№№ позицій будівель за генпланом		5	14	2	3	4	1		
Характер будівництва		Нове будівництво							
Площа ділянки	га							1,533	
Площа забудови	м ²	803,7	91,0	605,8	486,0	614,8	801,9	3 403,2	
Ступінь вогнестійкості	ступінь	I	II	I	I	I	I		
Поверховість	поверх	23	1	21	23	21	23	21, 23	

(продовження див. на звороті)

Житлові будинки							
Загальна кількість квартир у будинку	шт.	181	104	106	104	181	676
в тому числі:							
– 1-кімнатних	шт.	90	20	75	20	90	295
– 2-кімнатних	шт.	67	42	23	42	67	241
– 3-кімнатних	шт.	24	42	8	42	24	140
Площа житлових будинків	м ²	15 985,0	11 088,0	9 315,0	11 088,0	15 985,0	63 461,0
Загальна площа приміщень будинків	м ²	14 174,88	9 702,34	8 133,52	9 695,50	14 160,05	55 866,29
Площа квартир у будинку	м ²	10 873,52	7 729,29	6 161,22	7 726,29	10 873,52	43 363,84
Площа літніх приміщень	м ²	468,82	440,6	309,22	440,6	468,82	2 128,06
Загальна площа квартири у будинку	м ²	11 342,34	8 169,89	6 470,44	8 166,89	11 342,34	45 491,9
Площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	100,66	-	-	-	100,66	201,32
Площа вбудованих допоміжних та технічних приміщень (насосна ВК, ІТП, електрощитові, венткамери, маш. приміщення ліфтів тощо)	м ²	506,3	273,37	434,62	273,37	491,47	1 979,13
Загальний будівельний об'єм	м ³	55 500,0	38 390,0	32 485,0	38 390,0	55 500,0	220 265,0
у тому числі:							
– вище відм. 0.000	м ³	53 877,1	37 553,2	31 074,9	37 553,2	54 002,7	214 061,1
– нижче відм. 0.000	м ³	1 622,9	836,8	1 410,1	836,8	1 497,3	6 203,9
ТП							
Загальна площа	м ²		75,0				
Будівельний об'єм	м ³		455,0				
Кількість машино-місць для паркування автомобілів	м.-місце						129
у тому числі:							
– паркування автомобілів	м.-місце						113
– паркування гостювих автомобілів	м.-місце						8
– паркування автомобілів інвалідів	м.-місце						8
Кількість створених робочих місць	місце						25
Показники енергоефективності – річна потреба:							
– в електроенергії	МВт-го д	1880		3015		1880	5700
– у воді	м ³	58 820,1		35 870,4	35 204,2	35 870,4	58 820,1
в т. ч. на полив							3 384,2
– у тепловій енергії	ГДж	4 507,2		7 920,0		4 514,4	16 941,6
Тривалість будівництва	міс.	18		22,5		18	22,5

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 12 аркушах.

Головний експерт проекту



Ю. П. Харчун

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000002

(закінчення див. на наступній стор.)

Серія АА № 083001-2013

Відповідальні експерти:

676

295

241

140

63 461,0

55 866,29

43 363,84

2 128,06

45 491,9

201,32

1 979,13

220 265,0

214 061,1

6 203,9

129

113

8

8

25

5700

227 969,5

3 384,2

16 941,6

22,5

**Н. О. Остапенко**Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000204**В. В. Скугар-Скварська**Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001849**Н. Д. Степура**Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000165**М. В. Гіжжа**Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000885**Р. В. Галенда**Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000003**О. М. Дуброва**Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000060

ДОДАТОК
до експертного звіту № 3-103-13-ЕП/КО від 30 серпня 2013 року
щодо розгляду проектної документації
За проектом
*«Будівництво житлового торговельно-офісного комплексу
з вбудовано-прибудованими приміщеннями
та наземно-підземним паркінгом на вул. Михайла Майорова, 2
в Оболонському районі м. Києва»*

Проект «Будівництво житлового торговельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та наземно-підземним паркінгом по вул. М. Майорова, 2 в Оболонському районі м. Києва» розроблений ТОВ «ВТА ПРОЕКТ» у 2013 році, ГАП – Шевченко Р. О. (кваліфікаційний сертифікат: серія АА № 000342 від 21.07.2012 р.) на замовлення ГП «Харон-Вестоіл» на підставі :

- містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 16.05.2013 р. № 7462/0/12/009-13;
- завдання на проектування від 04.2013 р., затвердженого замовником;
- договору оренди земельної ділянки від 29.08.2012 р.;
- містобудівного розрахунку, виконаного ГП «Інститут Урбаністики» у 2013 р.;
- технічних умов та листів щодо проектування об'єкта, виданих відповідними службами м. Києва.

Земельна ділянка площею 1,663 га розташована вздовж вул. М. Майорова. Капітальних будівель на ділянці немає.

Ділянка межує:

- з півдня – з торговельним комплексом «Полярний»;
- зі сходу – з будівлями першої черги будівництва;
- із заходу – з вулицею Михайла Майорова.

Генеральний план розроблено на топооснові в масштабі М 1:500, виконаний ТОВ «Майстер-Гео» у 2013 році.

За генеральним планом на відведеній ділянці розміщуються три 21–23-поверхові житлові будинки з вбудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення. Проектом передбачено розміщення майданчиків для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, дитячих майданчиків, господарських майданчиків та гостьових автостоянок.

Рельєф ділянки має незначний похил у північно-східному напрямку і характеризується перепадом позначок від 104,97 до 106,20 м.

Заїзд-виїзд на/з території передбачено з вул. М. Майорова.

Внутрішній дворовий простір передбачено з твердим покриттям з асфальтобетону. Покриття пішохідних доріжок та майданчиків біля приміщень соціального призначення – з плитки ФЕМ.

Відведення атмосферних опадів з проїздів і доріжок передбачено здійснювати за рахунок поздовжніх і поперечних похилів поверхневим способом уздовж проїжджої частини по лотоках проїздів до дощоприймальних колодязів і далі – у дощову каналізацію.

На прилеглий до будинків частині двору передбачено благоустрій та озеленення – висадження дерев, середніх та низьких кущів, улаштування квітників, газонів, вимощення, організацію місць відпочинку та господарських майданчиків.

Інженерно-геологічні вишукування на ділянці будівництва виконані ТОВ «ІГВ ВКП МЕГАБУД» у 2013 році. Геологічна будова ділянки вивчена до глибини 30 – 35 м. У геологічному розрізі будівельного майданчика до розвіданої глибини 35 м приймають участь:

- *техногенні відклади* – насипні супіски піщанисті, від сіро-жовтого до зеленувато-чорного кольору, тверді та пластичні, рідше текучі, з лінзоподібними прошарками потужністю 0,1 – 0,5 м пісків пилюватих та суглинків тугопластичних, рідше пісків пилюватих та дрібних середньої щільності, маловологих, з вмістом будівельного сміття, цегли, заліза у кількості 15 – 50% (ІГЕ-1); загальна потужність – 0,4 – 3,2 м;
- *озерно-алювіальні нижньочетвертинні та сучасні відклади* – переважно суглинки легкі пилюваті від твердої до текучої консистенції (ІГЕ-5а, -б, -в, -г, -д) та супіски піщанисті сіро-жовтого кольору, від твердої до текучої консистенції (ІГЕ-4а, -б, -в), з лінзоподібними прошарками пісків дрібних (0,5 – 3,7 м), рідко середньої крупності, пухких та середньої щільності, вологих та водонасичених (ІГЕ-8а, -б; 9б) рідше глини легких пилюватих, напівтвердих та тугопластичних (ІГЕ-6а, -б); загальна потужність – 123,2 – 16,4 м;
- з глибини 16 – 18,6 м розповсюджені, в основному, піски дрібні (ІГЕ-8в), рідше – пилюваті (ІГЕ-7в) та середньої крупності (ІГЕ-9в), щільні, водонасичені, з лінзоподібними прошарками (1,0 – 4,4 м) супісків (ІГЕ-10а, -б, -в), суглинків (ІГЕ-11б, -в, -г, -д) від твердої до текучої консистенції; загальна розкрита потужність – 12,8 – 19,0 м.

Грунтові води зафіксовані на глибинах 3,8 – 6,7 м (абсолютні позначки 99.20 – 100.80 м).

Прогнозований підйом рівня підземних вод – 1 – 1,5 м. Підземні води мають слабку вуглекислу активність (для споруд, розміщених у ґрунтах з Кф більше ніж 0,1 м/добу, у відкритих водоймах та на напірних спорудах) до бетону W4 за водонепроникністю.

За розрахунком, наведеним у матеріалах проекту, погодженим замовником, кожний житловий будинок (як окремий будинок) відноситься до класу наслідків (відповідальності) ССЗ, при цьому комплекс у цілому належить до V категорії складності.

Житлові будинки № 1, № 3

Будинки запроектовані односекційними 23-поверховими на 181 квартиру кожний.

Висота житлових поверхів – 3 м (від підлоги до підлоги).

У підвальному поверсі кожного будинку розміщено: ІТП, насосні, приміщення для прокладання інженерних комунікацій та комори.

Висота підвального поверху – 2,80 м.

На першому поверсі кожного житлового будинку запроектовано: вхідну групу, приміщення консьержа, квартири, нежитлові приміщення. Усі приміщення забезпечені повноцінними входами та виходами.

Для забезпечення доступу інвалідів до офісних приміщень на підходах до офісів, влаштовуються пандуси для інвалідних колясок відповідно до норм.

Висота першого поверху від підлоги до підлоги – 3,0 м.

Кожна квартира має другий евакуаційний вихід з балконів, на яких передбачена площадка шириною 1,2 × 1,2 м, що має огорожу висотою 1,2 м. На таких площадках встановлюються зовнішні блоки кондиціонерів.

Сходово-ліфтовий вузол секції запроектований з однією сходовою кліткою типу Н1, двома пасажирськими ліфтами та одним ліфтом вантажопідйомністю 1000 кг – для транспортування пожежних підрозділів.

Вікна та балконні двері – металопластикові двокамерні, забезпечені припливно-шумозахисними клапанами. Двері, вогнестійкість яких нормується, передбачені протипожежними, металевими, сертифікованими УкрСЕПРО.

Зовнішні стіни виконані з керамічних блоків товщиною 250 мм, з утеплювачем, декоративно поштукатурені і пофарбовані.

Зовнішні стіни першого поверху виконані з керамічних блоків товщиною 250 мм, утеплені, із застосуванням вентильованого фасаду з опорядженням керамогранітом.

Покрівля – плоска із захисним шаром гравію, утопленого в бітумну мастику.

Житловий будинок № 2

Будинок запроектовано трисекційним: секція № 1 – 21-поверхова; секція № 2 – 23-поверхова; секція № 3 – 21-поверхова, Загальна кількість квартир – 314.

Висота житлових поверхів – 3 м (від підлоги до підлоги).

У підвальному поверсі розміщені: ІТП, насосні, приміщення для прокладання інженерних комунікацій і комори.

Висота підвального поверху – 2,80 м.

На першому поверсі житлового будинку запроектовані: вхідна група, приміщення консьєржа, квартири, нежитлові приміщення. До всіх приміщень передбачені повноцінні входи та виходи.

Для забезпечення доступу інвалідів до офісних приміщень на підходах до офісів влаштовуються пандуси для інвалідних колясок відповідно до норм.

Висота першого поверху від підлоги до підлоги – 3,0 м.

Кожна квартира має другий евакуаційний вихід з балконів, на яких передбачена площадка шириною $1,2 \times 1,2$ м з огороженням висотою 1,2 м. На таких площадках встановлюються зовнішні блоки кондиціонерів. Сходово-ліфтовий вузол секцій запроектований з однією сходовою кліткою типу Н1, двома пасажирськими ліфтами та одного ліфта вантажопідйомністю 1000 кг – для транспортування пожежних підрозділів.

Вікна та балконні двері – металопластикові двокамерні, забезпечені припливно-шумозахисними клапанами. Двері, вогнестійкість яких нормується, передбачені протипожежними металевими, сертифікованими УкрСЕПРО.

Зовнішні стіни першого поверху виконані з керамічних блоків товщиною 250 мм з утеплювачем зовнішньої стіни, із застосуванням вентильованого фасаду, з оздобленням керамогранітом.

Зовнішні стіни 2 – 21-го та 2 – 23-го поверхів виконані з керамічних блоків товщиною 250 мм з утепленням зовнішньої стіни, декоративно обштукатурені та пофарбовані. Покрівля – плоска, із захисним шаром гравію, утопленого в бітумну мастику.

Житлові будинки № 1 та № 3 – 23-поверхові з цокольним поверхом, односекційні; будинок № 2 – трисекційний, секції розділені деформаційними швами.

Житлові будинки запроектовані за каркасною схемою з монолітного залізобетонного рамно-в'язевого безригельного каркаса. Просторова жорсткість забезпечується спільною роботою вертикальних елементів каркаса (діафрагм жорсткості, пілонів) з горизонтальними дисками перекриттів, на які спираються зовнішні самонесучі стіни.

Плити перекриття – товщиною 200 мм у безригельному виконанні.

Фундаменти – палі буроін'єкційні Ø620 мм, довжиною: для будинку № 1 – 22,1 м, № 2 – 27,9 м, № 3 – 20,11 м, заведені у товщу пісків ПЕ-8в. По палях виконується суцільний монолітний залізобетонний ростверк товщиною 1200 мм.

Стіни цокольного поверху – монолітні залізобетонні, товщиною 300 мм.

Сходові марші – збірні залізобетонні.

Вентиляційні шахти запроектовані із збірних залізобетонних блоків виробництва ВАТ ЗБК ім. С. Ковальської.

Зовнішні стіни – самонесучі, з керамічних блоків товщиною 250 мм, із зовнішнім утепленням, розташовані в межах поверхів між перекриттями.

Згідно з ТУ № 8507 від 13.08.2012 р. та додатком від 27.05.2013 р., виданими ПАТ АК «Київводоканал» водопостачання та пожежогасіння комплексу передбачено від водопровідної мережі Ø300 мм по вул. М. Майорова та вул. Полярній.

Проектом передбачена реконструкція колодязів, камер та водопровідних вузлів, із заміною арматури:

- у місці приєднання внутрішньомайданчикової мережі Ø250 мм до Ø300 мм на вул. Полярній та вул. Бережанській, 24;
- у місці введів у бойлерну (між будинками № 6 на вул. Полярній та № 20 на вул. Бережанській);
- у місці приєднання внутрішньоквартальної мережі Ø250 мм між будинками № 8 та № 6-В на вул. Полярній;
- у місці приєднання до внутрішньоквартальної мережі Ø250 мм між будинками № 8-А та № 8-В по вул. Полярній;
- у місці приєднання введів бойлерної до внутрішньоквартальної мережі Ø250 мм по вул. Полярній № 8-6;
- у місці приєднання введів у будівлю по вул. Полярній, 8-Б до внутрішньоквартальної мережі Ø200 мм.

При реконструкції колодязів влаштовані люки із запірними пристроями.

Також передбачено заміну насосного агрегату № 3 марки 22 НДс на новий іноземного виробництва з параметрами $Q = 2$ тис.м³/год, $H = 80$ м, $U = 6$ кВт на Дніпропетровській водопровідній станції 2-го підйому.

Господарсько-побутові стічні води у кількості 224,585 тис.м³/рік, згідно з ТУ № 8617 від 27.05.2013 р., видані ПАТ АК «Київводоканал» відводяться у каналізаційний колектор Ø800 мм по вул. Майорова та Ø600 мм по вул. Полярній.

Проектом передбачена реконструкція колодязя у місці підключення з виконанням заходів для антикорозійного захисту його конструкцій, із застосуванням полімерних матеріалів. Також передбачено перекладання ділянки каналізаційного колектора Ø1000 мм в районі вул. Полярної та реконструкція чотирьох камер з виконанням заходів для антикорозійного захисту його конструкцій із застосуванням полімерних матеріалів.

Водовідведення з території забудови виконується закритою системою з підключенням до існуючої дощової каналізації Ø500 мм по вул. М. Майорова відповідно до ТУ «Головного управління транспорту і зв'язку» № 217-5-12 від 05.09.2012 р.

Проектом передбачено перевлаштування колектора дощової каналізації Ø1600 мм між вулицями П. Дегтяренка та М. Майорова.

Водопостачання комплексу здійснюється від двох введів водопроводу Ø100 мм у кожний житловий будинок.

На вводі встановлюється водомірний вузол з лічильником холодної води та засувка з електроприводом на обвідній лінії.

Для зниження та підтримання постійного тиску в системі водопроводу після загального водолічильного вузла передбачено регулятори тиску.

Для забезпечення необхідного тиску в системі господарсько-питного водопроводу житлової частини передбачені підвищувальні насосні установки для першої та другої зон.

Необхідний тиск у системі внутрішнього пожежогасіння житлової частини забезпечується протипожежними насосами. Протипожежні насоси передбачені з ручним, дистанційним (від кнопок біля пожежкранів) та автоматичним керуванням.

Одночасно, за сигналом пуску насосів, подається сигнал щодо відкриття електрозасувки на обвідній лінії водолічильника на вводах водопроводу, а також сигнал у приміщення чергового.

На системах пожежогасіння житлової частини влаштовуються по два пожежних патрубки Ø80 мм для підключення пожежних машин.

Гаряче водопостачання забезпечується для першої та другої зон житлової частини від ІТП.

Облік гарячої води передбачається здійснювати за показниками лічильників холодної води, встановлених перед кожною групою водоспоживачів. Для циркуляції гарячої води передбачені циркуляційні насоси.

Відведення побутових стоків від житлової частини та вбудованих приміщень передбачається окремими системами.

Відведення дощових і талих вод з покрівлі будівлі передбачено системою внутрішніх водостоків у зовнішній мережі дощової каналізації. Водостічні воронки прийняті з електрообігрівом.

Для відведення аварійних вод з приміщень водопровідної насосної та ІТП у дощову каналізацію передбачаються прямки з дренажними насосами.

Теплопостачання передбачено від теплових мереж магістралі № 6 СТ2 згідно з технічними умовами № 43/9/2608 від 5.07.2013 р. Параметри теплоносія (вода) – 150–70°C. Перекладання теплових мереж з під плями забудови та приєднання об'єкта до теплових мереж виконано з попередньо ізольованих труб.

Система опалення проектом передбачена водяна горизонтальна з прокладанням розподільчих трубопроводів з поліетиленових труб РЕ-Хс у пешелі в підготовці підлоги вздовж зовнішніх стін. Передбачена двозонна система – 1–12-й та 13–23-й поверхи. Сходові клітки не опалюються, стіни утеплені. Стояки виконуються зі сталевих трубопроводів, що прокладаються у відокремлених шахтах.

Опалювальні прилади – секційні радіатори, обладнані термостатичними вентилями. Теплоносій – вода, з параметрами 90–70°C. Проектом передбачений поквартирний облік використаного тепла. Для опалення вбудованих приміщень передбачені окремі гілки від ІТП з лічильниками теплоти.

Теплова потужність системи опалення становить: будинку № 1 – 1084 кВт, будинку № 2 – 1899,4 кВт, будинку № 3 – 1084 кВт.

Приготування теплоносія для потреб опалення та гарячого водопостачання передбачено у вбудованих ІТП.

Вентиляція приміщень передбачена припливно-витяжна з природним спонуканням. Приплив у квартири – через віконні провітрювачі. Витяжка – через кухонні та санвузлові канали, розділені на зони: 1–12-й та 13–23-й поверхи.

Димозахист будинку прийнято за рахунок димовидалення із загальних коридорів житлової частини будинку та підпору повітря у ліфтові шахти, шахти ліфтів ЛТШП і в тамбур-шлюз перед ними.

Димовидалення передбачається сертифікованими даховими вентиляторами з направленням викиду вгору.

Передбачено видалення димогазової суміші після пожежі з приміщення машинного відділення ліфтів.

Електропостачання житлових будинків передбачається від проектованої трансформаторної підстанції ТП-10/0.4 кВ (поз. 14 за генпланом).

Зовнішнє освітлення виконується за ТУ.

Розрахункове навантаження

ТП-10/0.4 кВ становить 977,0 кВт:

- I категорія електропостачання – 155,7 кВт.
- II категорія електропостачання – 821,3 кВт;

житлового будинку №1 становить 327,5 кВт:

- I категорія електропостачання – 51,2 кВт;
- II категорія електропостачання – 276,3 кВт.

житлового будинку №2 становить 519,5 кВт:

- I категорія електропостачання – 104,1 кВт;
- II категорія електропостачання – 415,4 кВт.

житлового будинку №3 становить 323,5 кВт:

- I категорія електропостачання – 47,2 кВт;
- II категорія електропостачання – 276,3 кВт.

У проекті передбачена достатня кількість ВРП, що живляться від проектованої трансформаторної підстанції ТП-10/0.4 кВ (поз. 14) двома резервованими кабелями розрахункових перерізів.

Для споживачів I категорії передбачені АВР.

Проектом передбачені засоби обліку електроенергії, об'єднані в автоматизовані системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Робоче та евакуаційне електроосвітлення приміщень загального призначення (коридори, ліфтові холи, сходові клітки і т. д.), що мають природне освітлення, вмикається автоматично.

Робоче та евакуаційне освітлення приміщень загального призначення (сходові клітки, коридори, ліфтові холи) виконується світильниками з люмінесцентними лампами.

Робоче електроосвітлення виконується кабелями з мідними жилами з ізоляцією, що не поширює горіння, має помірну димоутворювальну здатність та є малонебезпечною за токсичністю продуктів горіння, типу ВВГнг-нд.

Евакуаційне електроосвітлення та живлення протипожежних пристроїв виконується кабелями з мідними жилами з вогнестійкою безгалогеновою ізоляцією марки FLAME-X 950 (N) НХН180/Е30 (90), що прокладаються на підтримувальних вогнестійких системах класу Е-30 (Е-90) та зберігають функціональність протягом 30 та 90 хвилин, відповідно.

Проектом передбачений блискавкозахист за III рівнем безпеки і система захисного заземлення.

Проектом передбачено заходи з енергозбереження.

Проектом передбачається диспетчеризація та автоматизація інженерного обладнання систем гарячого водопостачання, опалення та вентиляції, водопостачання, протидимного захисту, контролю довибухонебезпечних концентрацій паливного газу.

Проектом будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями передбачено:

- мережу телефонізації;
- мережу проводового мовлення;
- мережу телебачення.

Підключення об'єкта до зовнішніх мереж телефонізації та телебачення виконується оптоволоконним кабелем ОК-24 згідно з ТУ оператора зв'язку ТОВ «Телесистеми України»:

- внутрішньомайданчикова мережа телефонізації виконується кабелями ТПШепЗ різної ємності, який прокладається у проектованій кабельній каналізації; у кожній секції житлових будинків встановлюються телефонні розподільчі шафи;
- внутрішньомайданчикова мережа проводового мовлення виконується кабелем РМПЗЕП, що прокладається у проектованій кабельній каналізації; у кожній секції житлових будинків встановлюються абонентські трансформатори.
- внутрішньомайданчикова мережа телебачення виконується кабелем GR-540, що прокладається у проектованій кабельній каналізації; у кожній секції житлових будинків встановлюються магістральні підсилувачі.

Зведення житлових будинків передбачено виконувати із застосуванням баштових кранів: LIEBHERR 112EC-N з довжиною стріли 40 м, що встановлюються на пальовий фундамент (житлові будинки №№ 1, 3) і двох кранів КБ-676 з довжиною стріли 35 м, що встановлюються на дві ланки підкранових колій кожний (житловий будинок № 2).

Улаштування буронабивних паль передбачено виконувати за допомогою агрегату типу СБУ-2 (СБУ-5) на базі гусеничного крана МКГ-25 БР вантажопідйомністю 25 т.

Загальна тривалість будівництва становить 22,5 міс., в тому числі підготовчий період – 1,0 міс.

У складі проекту розроблений розділ «Захист від шуму». У розділі враховані зовнішні (транспорт, вентиляційне обладнання паркінгу та офісних приміщень) і внутрішні джерела шуму (інженерне обладнання комплексу). Для створення комфортних акустичних умов у житлових та у вбудованих приміщеннях громадського призначення все обладнання монтується з ретельною звукоізоляцією (кріплення та проходи через будівельні конструкції ізолюються пружними прокладками та ін.). Передбачені проектом заходи для захисту від шуму достатні для досягнення допустимих згідно з СН № 3077-84 та ДСН 3.3.6.037-99.

Як показали розрахунки освітленості та інсоляції, виконані для проєктованих житлових будинків, тривалість інсоляції в квартирах секції № 3 житлового будинку № 2 типу 1А (площею 50,66 м²) першого та другого поверхів та типу 2А (площею 75,64 м²) з першого по третій поверхи не відповідає вимогам «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» № 173-96; п. 3.1 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», СанПиН 2605-82 «Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки». Згідно з гарантійним листом замовника від 27.08.2013 р. № 27/08-01 ці квартири будуть використовуватись як тимчасове житло для службового користування.

У процесі будівництва та експлуатації планованої діяльності прогноуються такі фактори впливу на компоненти навколишнього середовища:

Клімат і мікроклімат – вплив відсутній.

Повітряне середовище – вплив у межах дозволених рівнів.

Джерелами викидів забруднюючих речовин є ДВЗ автотранспорту (відкриті автостоянки загальною місткістю 131 машино-місце).

Як джерело забруднення атмосфери об'єкт характеризується такими викидами: діоксид азоту, оксид вуглецю, вуглеводні.

Згідно з автоматизованим розрахунком розсіювання максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин значно нижчі за 0,01 ГДК населених місць. Максимальний внесок пріоритетних шкідливих речовин в існуюче фонове забруднення атмосфери становить менше ніж 1 %.

Сумарні валові викиди складають 0,2864 т/рік (неорганізовані).

Ризики впливу на здоров'я населення: неканцерогенний – вкрай малий, канцерогенний – відсутній. Соціальний ризик – прийнятний.

Водне середовище – вплив в межах нормативних вимог.

Для очищення поверхневих стоків з території автостоянок від нафтопродуктів передбачені очисні споруди марки SO-2 фірми «Standartpark» продуктивністю 2,0 л/с.

Ґрунт – вплив тимчасовий, на період будівництва.

Рослинний шар ґрунту на майданчику відсутній, поверхня ділянки подана техногенно сформованим шаром – насипними ґрунтами (супіски, піски з включеннями будівельного сміття до 15 – 50%).

Рослинний світ – вплив у межах нормативних вимог.

Згідно з актом обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, № 1699 від 16.08.2012 р. всього на ділянці ПП «Харон-Вестоіл» (у т. ч на ділянці проектного будівництва) є зелені насадження у кількості 56 дерев, 10 кущів, 0,71 га газону. Підлягають зрізуванню: 13 дерев (з них 2 пересаджуються), 10 кущів, 0,635 га газону. Збереженню підлягають: 43 дерева та 0,075 га газону.

Видалення зелених насаджень буде виконано після сплати відновної вартості зелених насаджень у сумі 255898 грн. 60 коп. та отримання ордеру.

Проектом передбачено озеленення території площею 3449,30 м².

Тваринний світ – вплив відсутній.

Соціальне середовище – вплив позитивний. Реалізація планованої діяльності передбачає забезпечення громадян житловими площами та площами громадського призначення.

Ризики впливу на здоров'я населення: неканцерогенний – вкрай малий, канцерогенний – відсутній. Соціальний ризик – прийнятний. Громадськість було ознайомлено з намірами щодо планованого будівництва шляхом публікації «Заяви про екологічні наслідки діяльності» в газеті «Експрес-об'ява» № 141-142 від 26.07 – 01.08.2013 р.

Техногенне середовище – вплив відсутній.

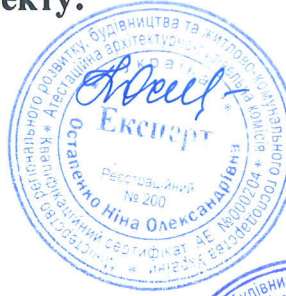
Тверді та інші відходи – внаслідок функціонування проектного об'єкта передбачається утворення таких відходів: тверді побутові відходи – 815,74 т/рік; відходи пакувальних матеріалів і тари – 45,0 т/рік; осад з очисних споруд дощових стоків (нафтопродукти – 0,0405 т/рік, завислі речовини – 0,291 т/рік); відпрацьовані люмінесцентні лампи – 403 шт./рік.

Всі види відходів підлягають утилізації відповідно до договорів зі спеціалізованими організаціями.

Об'єкт запроектований I ступеня вогнестійкості з умовною висотою до 73,5 м.

Проектом передбачено обладнання будинку системою пожежної сигналізації, системою оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей, автоматичною системою пожежогасіння (газова система у машинному приміщенні ЛТПП), системою протидимного захисту, системами автоматизації та диспетчеризації систем протипожежного захисту та системою протипожежного водопроводу.

Відповідальні експерти проекту:



Н. О. Остапенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000204



В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001849



Н. Д. Степура
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000165



М. В. Гіжа
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000885



Р. В. Галенда
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000003



О. М. Дуброва
Кваліфікаційний сертифікат Серія АЕ
№ 000060



**УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УБТЕ»)**

вул. Євгена Коновальця, буд. 44 б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 55 33, 285 55 83, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: mail@ubte.com.ua
www.ubte.com.ua

Директор ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза»



м. Київ

«21» березня 2016 р. № 7-003-16-ЕП/КО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації

За проектом

*«Будівництво житлово-торговельного комплексу
з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом
по вул. Петра Дегтяренка, 1*

*(вул. Полярній (в межах вулиць Петра Дегтяренка та Михайла Майорова))
у Оболонському районі м. Києва»*

II черга будівництва. V пусковий комплекс.

*Житловий будинок № 4
(Коригування)*

Категорія складності об'єкта будівництва – V

Замовник будівництва – ТОВ «Фірма «Інтергал»

Генеральний проектувальник – ТОВ «АБК «КВАДРАТ»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість	
		До коригування	Після коригування
Вид будівництва		Нове будівництво	
Площа ділянки	га	4,00	
Площа забудови	м ²	895,40	766,25
Поверховість	поверх	25	25
Ступінь вогнестійкості будинку		I	I
Загальна кількість квартир у будинку	квартира	199	223
у тому числі:			
– 1-кімнатних	квартира	100	132
– 2-кімнатних	квартира	74	74
– 3-кімнатних	квартира	25	17

(продовження див. на звороті)

Площа житлового будинку	м ²	17 657,56	16 966,5
Площа приміщень будинку		14 375,11	15 463,55
Площа квартир у будинку	м ²	10 927,00	11 668,05
Площа літніх приміщень	м ²	798,53	710,88
Загальна площа квартир у будинку	м ²	11 725,53	12 378,93
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	348,62	302,02
у т. ч. приміщень для зберігання велосипедів	м ²		245,65
Загальний будівельний об'єм	м ³	57 386,50	57 585,0
у тому числі:	м ³		
– вище відм. 0.000	м ³	55 166,50	55 425,0
– нижче відм. 0.000	м ³	2 220,00	2160,0
Кількість створених робочих місць	місце	35	8
Показники енергоефективності – річна потреба:			
– у воді	м ³	42643	53 424,4
– в електричній енергії	кВт·год	2 190 936	2 411 000
– у тепловій енергії	Гкал	2597,7	2665,0
Тривалість будівництва	міс.	19,5	16,5

Обов'язковий додаток до експертного звіту на арк.

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт

Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000002

Відповідальні експерти:

Р. О. Шлікевич
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002763

Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002760

Т. О. Гарник
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001851

О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001850

Н. О. Остапенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000204

(закінчення див. на наступній стор.)



Л. Л. Пташица
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002852



Л. В. Смагіна
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000004



В. Г. Сокол
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000240



В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000005

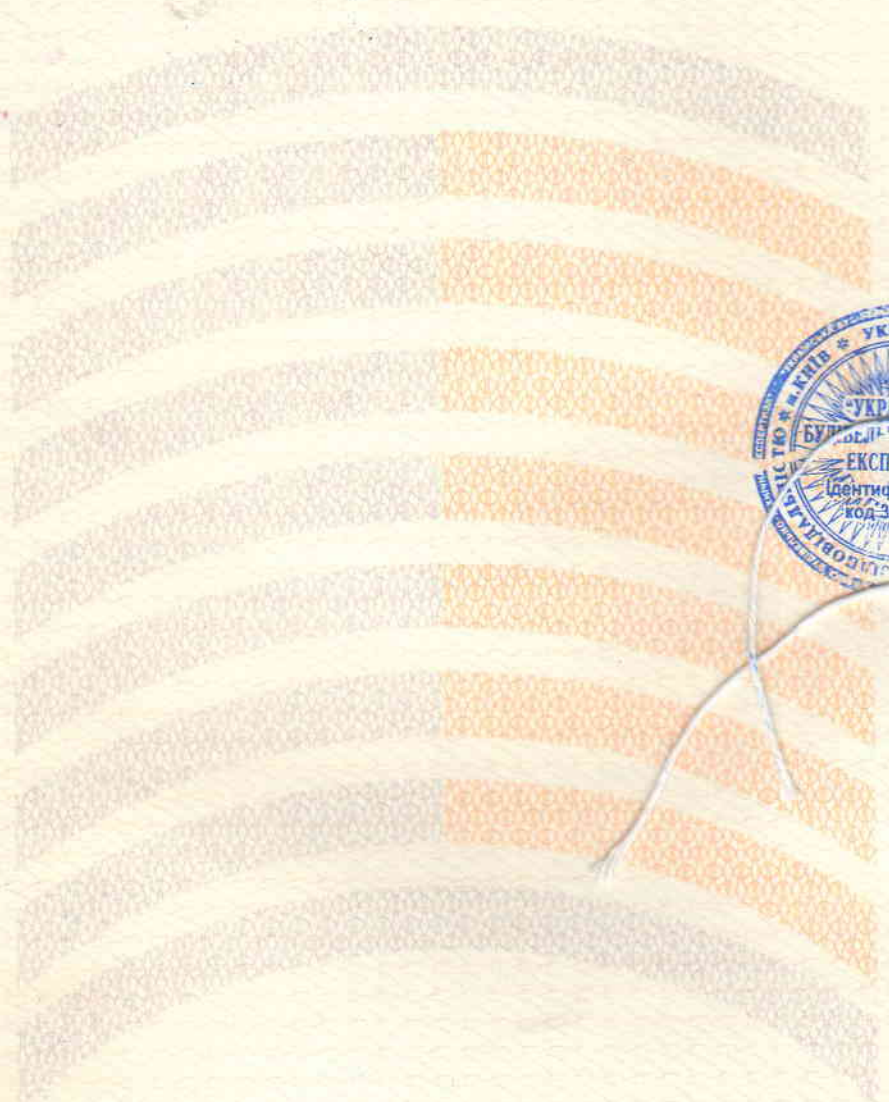
Handwritten signature

Н. А. Гаврилова

Експерт



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ІНСТІТУТ



Прошито, пронумеровано та
 скріплено печаткою
 Директор ТОВ "Українська
 будівельно-технічна експертиза" _____ стор.
 В. В. Галенда





УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УБТЕ»)**

вул. Євгена Коновальця, буд. 44 б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 55 33, 285 55 83, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: mail@ubte.com.ua
www.ubte.com.ua

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор ТОВ «Українська будівельно-
технічна експертиза»



Р. В. Галенда

м. Київ

«19» серпня 2016 р. № 7-062-16-ЕП/КО

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
щодо розгляду проектної документації
За проектом**

**«Будівництво житлового торговельно-офісного комплексу
з вбудовано-прибудованими приміщеннями та наземно-підземним паркінгом
на вул. Михайла Майорова, 2 в Оболонському районі м. Києва»
(Коригування II та III черг будівництва)**

Категорія складності об'єкта будівництва – V

Замовник будівництва – ПП «ХАРОН-ВЕСТОЛ»

Генеральний проектувальник – ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «АПІЯ ДИЗАЙН»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість, у тому числі по чергах будівництва:					
		До коригування					Після коригування
		II черга			III черга	Всього по II та III чергах	II та III черги
		Житловий будинок № 2			Житловий будинок № 1		Житловий будинок
Секція № 1	Секція № 2	Секція № 3					
Вид будівництва		Нове будівництво					
Площа ділянки	га					1,533	1,533
Площа ділянки II-III черг	га						1,2996
Площа забудови	м ²	605,8	486,0	614,8	801,9	2 508,5	2 711,94
Ступінь вогнестійкості будинку		I	I	I	I		I
Поверховість	поверх	21	23	21	23	21; 23	24

(продовження див. на звороті)

Загальна кількість квартир у будинку	квартира	104	106	104	181	495	830
у тому числі:							
– 1-кімнатних	квартира	20	75	20	90	205	629
– 2-кімнатних	квартира	42	23	42	67	174	156
– 3-кімнатних	квартира	42	8	42	24	116	45
Площа житлових будинків	м ²	11 088,0	9 315,0	11 088,0	15 985,0	47 476,0	50 390,55
Площа квартир у будинку	м ²	7 729,29	6 161,22	7 726,29	10 873,52	32 490,32	35 693,74
Площа літніх приміщень	м ²	440,6	309,22	440,6	468,82	1 659,24	2 209,74
Загальна площа квартир у будинку	м ²	8 169,89	6 470,44	8 166,89	11 342,34	34 149,56	37 903,48
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	-	-	-	100,66	100,66	1 752,08
у тому числі:							
– офісних	м ²				100,66	100,66	713,30
– приміщень для зберігання велосипедів	м ²						1 038,78
Загальний будівельний об'єм	м ³	38 390,0	32 485,0	38 390,0	55 500,0	164 765,0	159 075,18
у тому числі:							
– вище відм. 0.000	м ³	37 553,2	31 074,9	37 553,2	54 002,7	160 184,0	152 052,27
– нижче відм. 0.000	м ³	836,8	1 410,1	836,8	1 497,3	4 581,0	7 022,91
Кількість машино-місць для тимчасового паркування автомобілів	м.-місце						71
Кількість створених робочих місць	місце						66
Показники енергоефективності – річна потреба:							
– в електроенергії	кВт-год					4 895 000	6 384 640
– у воді	м ³					165 765,1	181 346
– у тепловій енергії	Гкал					2960	7397
Тривалість будівництва	міс.						29,0

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 13 аркушах.

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт

Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000002

Відповідальні експерти:

Р. О. Шлікевич
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002763

Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002760

Т. О. Гарник
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001851

(закінчення див. на наступній стор.)

Серія АА № 081801-2016



3
УКРАЇНЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ІНСТІТУТ



О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001850

Н. О. Остапенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000204

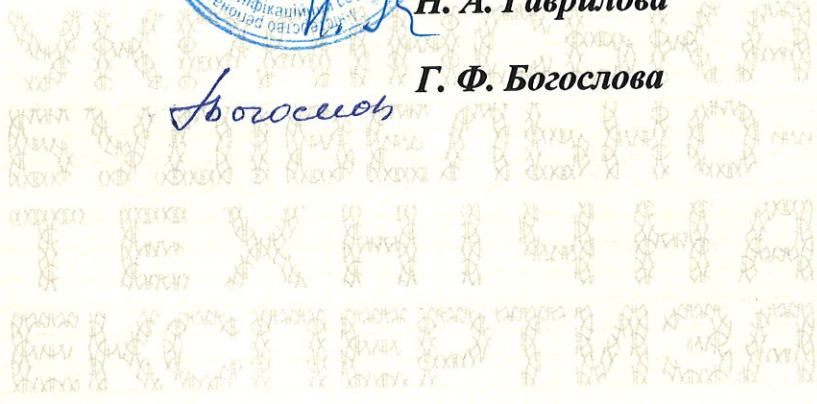
Л. В. Смагіна
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000004

В. Г. Сокол
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000240

В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000005

Н. А. Гаврилова
Г. Ф. Богослова

Експерти:





Прошито, пронумеровано та
с'яглено печаткою _____ стор.
Директор ТОВ «Українська
будівельно-технічна експертиза»
Р. В. Галенда





УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УБТЕ»)

вул. Євгена Коновальця, буд. 44 б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 55 33, 285 55 83, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: mail@ubte.com.ua
www.ubte.com.ua



«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза»

Р. В. Галенда

м. Київ

«07» *березня* 2017 р. № 7-133-16-ЕП/КО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
щодо розгляду проектної документації
За проектом

*«Будівництво житлово-торговельного комплексу
з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом
по вул. Петра Дегтяренка, 1 (вул. Полярній
(в межах вулиць Петра Дегтяренка та Михайла Майорова))
у Оболонському районі м. Києва»*

*II черга будівництва.
VI пусковий комплекс. Житловий будинок № 5
(Коригування)*

Категорія складності об'єкта будівництва – *V*
Замовник будівництва – *ТОВ «Фірма «Інтергал»*
Генеральний проектувальник – *ТОВ «ПЦ «Цитадель»*

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість				
		До коригування	Після коригування			
		Секція 1	Секція 2	Секція 3	Всього	
Вид будівництва		Нове будівництво				
Площа ділянки	га	4,00				
Площа забудови	м ²	1304,0	576,06	560,17	544,78	1 681,01
Поверховість	поверх	25	25	25	25	
Ступінь вогнестійкості будинку		1	1	1	1	
Кількість секцій у будинку	шт.	2	3			

(продовження див. на звороті)

Загальна кількість квартир у будинку	квартира	298	169	146	148	463
в тому числі:						
– студій	квартира		96	96	49	241
– 1-кімнатних	квартира	148	24		24	48
– 2-кімнатних	квартира	100	49		50	99
– 2-кімнатних плюс	квартира			25	25	50
– 3-кімнатних	квартира	50		25		25
Площа житлового будинку	м ²	28 008,40	11 951,30	11 475,93	11 604,17	35 031,36
Площа квартир у будинку	м ²	17 413,56	7 376,27	7 189,16	7 374,75	21 940,18
Площа літніх приміщень	м ²	1 021,92	521,88	441,18	459,99	1 423,05
Загальна площа квартир у будинку	м ²	18 435,48	7 898,15	7 630,34	7 834,74	23 363,23
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	500,00	253,31	107,4	43,26	403,97
Площа приміщень для зберігання велосипедів	м ²		152,24	67,65	162,91	382,8
Загальний будівельний об'єм у тому числі:	м ³	87762	37 801,48	36 598,4	36 888,96	111 288,83
– вище відм. 0.000	м ³	84336	36 287,36	35 132,23	35 411,71	106 831,30
– нижче відм. 0.000	м ³	3426	1 514,11	1 466,18	1 477,25	4 457,54
Кількість створених робочих місць	місце	58	23	10	4	37
Показники енергоефективності – річна потреба:						
– у воді	м ³	85200				110 844
– в електричній енергії	кВт-год	3 375 825				4 303 600
– у тепловій енергії	Гкал	3680				2948
Тривалість будівництва	міс.	22,5				30,5

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 12 арк.

Примітка. Цей експертний звіт слід розглядати разом з експертним звітом ТОВ «Українська будівельна експертиза» № 3-145-13-ЕП/КО від 13.12.2013 р.

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт

Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004410

Відповідальні експерти:

Р. О. Шлікевич
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004412

Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002760

О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001850

(закінчення див. на наступній стор.)

Серія АА № 030301-2017

463
241
48
99
50
25
5 031,36
1 940,18
423,05
3 363,23
403,97
382,8
1 288,83
6 831,30
457,54
37
10 844
303 600
2948
30,5

УКРАЇНЬСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА



Н. О. Остапенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000204



Д. М. Пташка
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004304



Л. В. Смагіна
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004414



В. Г. Сокол
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004416



В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004413



Н. А. Гасрилова

З. С. Шапаренко

Експерти:

звітом
КО від

